COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA
PROVINCIA DI SONDRIO

ORIGINALE **IMPEGNO N. _____**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 31 Reg. Delib.

OGGETTO: RICHIESTA DEI SIGNORI PIZZINI AMOS E SPINI CONCETTA PER DEROGA ALLA DISTANZA DALLA STRADA COMUNALE DI VIA GIARDINI A PEDEMONTE PER FUTURA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE.-

L'anno duemilatredici addì ventotto del mese di marzo alle ore 17:00 nella sede Comunale.

Previa comunicazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale:

RISULTANO:

		Pres.	Ass.
BONGIOLATTI PIER LUIGI	SINDACO	si	
BRICALLI GIANNI	VICESINDACO	si	
SALA ORAZIO	ASSESSORE	si	
DEL DOSSO DONATO	ASSESSORE	si	
MANNI VALTER	ASSESSORE		si

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Rina CERRI** con funzioni di assistenza giuridica in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti (art. 97 T.U. 267/2000)

Il **Dott. BONGIOLATTI Pier Luigi** nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza, constata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta in data 12.03.2013 pervenuta al Prot. n. 2028 del 15.03.2013 con cui i Signori Pizzini Amos e Spini Concetta, chiedono una deroga sulla distanza dalla strada comunale per la futura realizzazione di un nuovo edificio di civile abitazione sul mappale n. 613 del Fg. 24;

VISTE le norme tecniche di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale e nello specifico gli artt. 14.8, 14.9, 15.1, 15.2 e 19.7 così come richiamati dal Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica nel proprio parere;

VERIFICATO l'area oggetto della richiesta a seguito del passaggio dal Piano Regolatore Generale al Piano di Governo del Territorio ha subito modifiche di destinazione, eliminando l'area a parcheggio pubblico posta in fregio alla Via Giardini fronte NORD pari a circa mq. 80,00 per inserirla all'interno dell'area Res_02 edificabile (tutto il mappale);

VISTE le pratiche edilizie di recinzione del lotto di intervento ed esecuzione nuovo edificio residenziale in cui i richiedenti accettavano l'esecuzione e la perimetrazione della via Giardini senza alcuna opposizione, con conseguente costruzione dei muri di recinzione sopra il muretto di contenimento della sede stradale così come autorizzato;

ESAMINATI gli elaborati tecnici così come redatti dal Geom. Oscar Mozzi con studio in Castione Andevenno;

RICORDATO che il provvedimento in esame inerisce limitatamente all'interferenza sulla proprietà pubblica essendo il resto della materia tassativamente escluso dalla competenza della Giunta;

PRESO ATTO dell'allegato parere del Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica;

VISTE le Norme Tecniche di Attuazione;

ACQUISITO il parere ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli:

D E L I B E R A

1. **DI NON ACCOGLIERE** la richiesta in data 12.03.2013 pervenuta al Prot. n. 2028 del 15.03.2013 con cui i Signori Pizzini Amos e Spini Concetta, chiedono una deroga sulla distanza dalla strada comunale per la futura realizzazione di un nuovo edificio di civile abitazione sul mappale n. 613 del Fg. 24, per le motivazioni indicate nel parere tecnico espresso dal Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica.

2. **DI TRASMETTERE** copia della presente al professionista incaricato Geom. Oscar Mozzi.